

MEMORIA DE CALIDADES

PINAMAR 7 (CALLE ROGER DE FLOR, D'ARO Y GALLIGANS)

Estructura

Cimentación de hormigón armado.

Estructura de hormigón con pilares y forjados unidireccional de hormigón armado.

Albañilería

Pared entre viviendas formada por ladrillo termoarcilla de 30x19x14 cms de espesor.

Tabiquería interior con supermahón cerámico de 7x20x50 cms.

Paredes exteriores formado por ladrillo termoarcilla de 30x19x29 cm de espesor

Pavimentos

Pavimento interior con piezas de cerámica en GRES de 1ª y zócalo a juego en toda la vivienda (según muestras)

Pavimento de escalera interior con piezas de mármol tipo crema marfil o similar.

Pavimentos de terrazas exteriores con pavimento cerámico para exteriores.

Piezas de vierteaguas de ventanas en piedra artificial.

Aplacados y alicatados

En baño principal y aseo, aplacados con piezas de cerámica de 1ª calidad hasta el techo con cenefas a juego, (según muestras) todo en combinación con el pavimento según proyecto de decoración.

Fachadas

Fachada de mortero de cemento remolineada.

Sanitarios

En baño principal: sanitario modelo DAMA, color blanco, de la casa ROCA, compuesto de bañera., bidet, inodoro y lavabo Java con encimera de mármol blanco gris de 2 cm con faldón.

En aseo, sanitario modelo DAMA color blanco, de la casa ROCA, compuesto de inodoro, lavabo FORO con encimera de mármol blanco y plato de ducha.

Grifería

Monomando en baño, aseo y cocina marca GROHE modelo EUROSMART.

Electrodomésticos

Cocina equipada con horno, vitrocerámica eléctrica LYNX 4DV-411BP y extractor MEPAMSA EX500 o similar.

Instalación Eléctrica

Instalación eléctrica con conducciones empotradas protegidas con tubo de P.V.C. semirrígido, de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión.

Grado de electrificación media. (potencia 9,2 Kw)

Mecanismos de la serie SIMON 75 o similar.

Fontanería

Instalación interior mediante conducciones empotradas con tubería de polietileno según normativa.
Agua caliente y fría en todos los aparatos sanitarios excepto en inodoros.
Instalación de extractores de renovación de aire en baños que lo requiera por normativa.
Previsión de toma de agua, electricidad y desagüe para instalación de lavavajillas en cocina y lavadora.
Suministro de calentador eléctrico de 150 lts de capacidad marca Tropik o similar.

Climatización

Equipo central de aire acondicionado 2x1, bomba calor marca Saunier Duval o similar con difusores y rejillas para toda la vivienda.

Instalaciones Varias

Las viviendas se equipan con tomas de antenas de T.V. ubicadas en salón – comedor y en dormitorio principal.
La instalación consta de antena terrestre (convencional) correspondiente a cadenas de T.V. Españolas y preinstalación para parabólica.
Tomas de teléfono ubicadas en salón y dormitorio principal.
Colocación de apliques de luz en terrazas de fachadas exteriores y entrada vivienda.
Se prevé un grifo de agua y enchufe para toma eléctrica en exterior de vivienda.

Carpintería Interior

Premarcos de pino flandes en madera maciza.
Puerta de entrada principal con encajes y bisagras antipalanca, pomo, mirilla y cerradura con llave de seguridad.
Puertas interiores para pintar lisas con manetas latonadas para pintar.
Armarios empotrados (según plano) con puertas lisas y forrados interiores con melamina blanca con estante y barra cromada.
Barandilla metálica en escalera interior.

Armarios de Cocina

Armarios altos de 70 cm y bajos de 90 cm (distribución según plano) con estantes interiores, aplacados con material laminado, guías metálicas y rodillo de deslizamiento en los cajones.
Granito modelo nacional o similar de 2 cm en encimera y frontal de cocina Gris Perlato, fregadera de acero inoxidable de un seno modelo Henares de Roca o similar.

Carpintería Exterior

Aluminio lacado blanco en fachadas, con cristal con cámara tipo 4-8-4 mm.
Barandillas terrazas en obra y pasamano en hierro.

Persianas

Persianas enrollables en las ventanas de dormitorios y salón de aluminio blanco.

Yeso

Paredes y techos revestidos con yesos a buena vista
En baño principal, aseos y cocina, falsos techos con placas lisas de escayola.

Pintura

Paramentos verticales exteriores y techos de terrazas, pintadas en plástico de 1ª calidad.
Techos y paredes interiores de viviendas pintados con pintura plástica lisa de color blanco.
Pintura de carpintería de puertas de madera en esmalte blanco.

Exteriores

Puerta peatonal en hierro según diseño
Cercos de frente en obra de 60 cm de altura
Formación de cerramiento exterior de jardín con casas vecinas, con leylandis de 80 cm .

Piscina Y Jardines Comunitarios

Construcción de piscina de 12 m x 6 m y zona de solarium.

Ducha exterior en zona de solarium.

Jardines con césped sembrado y riego automático.

Zona de barbacoas comunitarias.

Aparcamiento comunitario y trastero

Plaza de aparcamiento en planta sótano y trastero.

Nota

Las especificaciones son indicativas pudiéndose modificar por similares.

Las imágenes fotográficas no son contractuales.