

INFORMACIÓN

Rehabilitar con ayuda

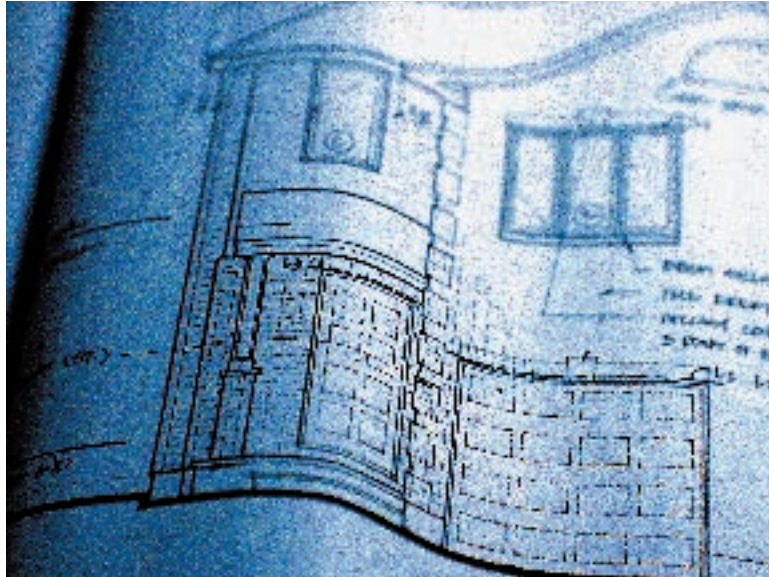
Modernizar un edificio sería casi inviable sin las ayudas oficiales

Koke

Los propietarios de una vivienda en un bloque de pisos pueden encontrarse con una pesadilla si, por la causa que sea, se ven obligados a rehabilitarlo. El gasto económico que comporta una operación de este tipo es difícil de afrontar para la mayoría de las familias españolas. Para frenar el deterioro y envejecimiento del parque de edificios español, los organismos oficiales ofrecen ayudas de todo tipo para que sea viable.

Subvenciones, créditos a bajo interés, ayudas a fondo perdido... Según la comunidad autónoma o la ciudad en la que se resida las ayudas económicas serán de un tipo u otro, pero siempre facilitando al propietario el hecho de mantener y conservar la vivienda en la que reside.

En Barcelona se popularizaron las ayudas para la rehabilitación gracias a las olimpiadas de 1992. Bajo el lema *Barcelona, posa't guapa*, en 1986 se puso en marcha un completo sistema de ayudas y subvenciones para restaurar las fachadas de los edificios. El éxito fue tal que varias ciudades euro-



© Photos.com

peas copiaron la idea, no por innovadora en sí –ya se realizaban acciones de este tipo en otras grandes capitales–, sino por lo amable y accesible del programa. Desde su puesta en marcha se han efectuado más de 22.000 actuaciones. Actualmente sigue en vigor bajo la dirección del Institut de Paisatge Urbà i Qualitat de Vida.

PARA TODOS

Pero en España existen muchos otros programas de ayudas para la rehabilitación. La Comunidad de Madrid dispone del OCRE, la Oficina Comarcal de Rehabilitación

de Edificios, que ofrece créditos al 3% y un 25% del presupuesto final a fondo perdido.

En Vigo, por seguir con los ejemplos, existe la Oficina Municipal Xestora da Rehabilitación da Vivenda, centrada en la restauración de edificios del casco histórico.

Los habitantes de Cádiz también pueden acceder a ayudas a través de la Oficina de Rehabilitación del Casco Histórico, igual que en Granada, Sevilla, Valencia, Zaragoza y la mayoría de las capitales. Aquellas que no disponen de ayudas municipales pueden acudir al Ministerio de Vivienda.

BREVES

Nuevos aires en rehabilitación



© Mitsubishi

Mitsubishi presenta una nueva gama, City Multi, creada para grandes edificios, desde hoteles hasta hospitales. Aquellos que rehabiliten sus aparatos de refrigeración con este innovador sistema tendrán el control total de la temperatura zona por zona gracias al sistema de control Melans. Su chasis ocupa hasta un 20% menos que otros de su gama, por lo que se gana mucho más espacio.

Un vistazo de calidad

Hay usuarios que temen que los pisos que consultan por internet no cuenten con las reformas o ventajas prometidas por el anunciante. Yaencontre.com se ha concentrado en mejorar la funcionalidad de su web enfocada únicamente a sus usuarios y ha apostado por ajustar sus herramientas en la mejora de la exposición de las ofertas de calidad. Con su nueva fórmula, la búsqueda es más efectiva y ofrece al usuario lo que realmente busca.



© yaencontre.com

Rumanía, destino del sector

Según los analistas del sector, Europa del Este se presenta como un mercado muy interesante para la construcción y la rehabilitación. En Vía Rumanía, empresa española con sede en el país,

animan a los inversores a explorar las posibilidades de este mercado y les ayudan a entrar en el mismo aprovechando al máximo las enormes posibilidades que ofrece este sector.

NOU\BAU

La solución ecológica a los problemas de los forjados

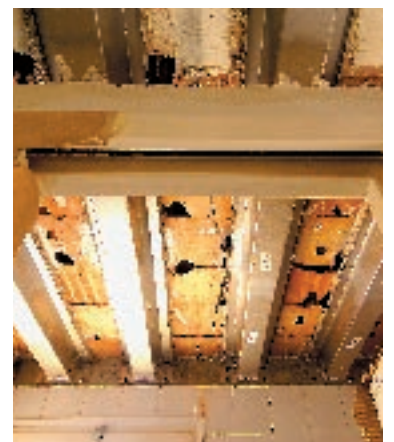
Existen muchos enemigos que atacan las vigas, como la aluminosis, la oxidación, la carbonatación, la carcoma o las termitas

Si no se reparan a tiempo, estas vigas pueden acabar cediendo y provocar accidentes irreparables. De ahí la necesidad de reforzar los techos que se encuentran en mal estado. En este sentido, el sistema Nou\Bau representa la solución más adecuada a este grave problema y se ha consolidado como un elemento básico en la rehabilitación de edificios.

Diseñado en 1992 por el arquitecto Narcís Majó, dicho sistema recibió el premio al mejor proceso constructivo o producto industrial (mención específica del jurado) en la desaparecida feria Rehabitec, ya que

cambió radicalmente el concepto de refuerzo. Hasta entonces, cuando una viga estaba dañada, se ponía otra debajo de forma que la que continuaba trabajando era la viga vieja. El día que se rompía, transmitía las cargas a la viga nueva y está iba flechando progresivamente, con lo que todo lo que soportaba (pavimentos, tabiques, etc.) podía acabar agrietándose. La revolución del sistema Nou\Bau consiste en que, en el momento que se monta el nuevo perfil, éste entra en carga desde el primer momento y a la vez descarga la vieja viga. Esto es lo que se llama un refuerzo activo. De

esta forma, no hay que preocuparse nunca más de la viga dañada; incluso si llegara a desaparecer, no pasaría absolutamente nada. Por todo esto, se puede afirmar que, a diferencia del resto de sistemas de reparación de forjados, Nou\Bau es el único que realiza una sustitución funcional real y efectiva de la viga vieja y el que garantiza un futuro sin grietas. Además, representa una solución sostenible, ya que se consigue un forjado casi nuevo con la mínima generación de escombros y con el mínimo consumo de materias primas y energía. Sin duda, una alternativa más ecológica al derribo del forjado.®



Sistema Nou\Bau © Nou\Bau